

此乃定期貸款產品。

本概要所提供的利率、費用及收費等資料僅供參考。請參閱我們的貸款確認書以了解您的定期貸款的最終條款。

在申請此產品前，請閱讀並理解本概要中的資訊。提交申請時，您將被要求確認已閱讀並理解本概要的內容。

利率及利息支出

年化利率^a

以貸款金額為港幣100萬元、貸款期限為10年為例：

利率基準	年化利率（或年化利率範圍）
上海商業銀行有限公司的最優惠利率	最低利率為港元最優惠利率年率減2.00%。 本貸款的利率並無上限，可能面對較高的利率風險。
上海商業銀行有限公司的1個月香港銀行同業拆息 (HIBOR)	最低利率為1個月香港銀行同業拆息年利率加2.00%，上限為港元最優惠利率年率減2.00%。

年化利率是指一年內按貸款金額以百分比顯示的基本利率。

本行貸款確認書中的利率可能會在貸款期內變動。

本貸款的利率是根據利率基準計算。此貸款的主要風險為利率風險。

本貸款的利率於每月重設。

有關最優惠利率的最新利率及其他詳情，請查閱本行網站：

<https://www.shacombank.com.hk/tch/rate/loans-overdraft-rate.jsp>

有關1個月香港銀行同業拆息 (HIBOR)的最新利率及其他詳情，請查閱香港銀行公會網站。

逾期還款年化利率 / 就違約貸款收取的年化利率

- 逾期還款年化利率適用於逾期未全付或未繳付之供款。
- 港元、美元或人民幣借款：以逾期還款金額按港元最優惠利率／美元最優惠利率／人民幣最優惠利率加年息4%單利率每日計算（最低收費為港幣100元或其等值）。
- 外幣借款（美元及人民幣除外）：以逾期還款金額按借款利率加年息4%單利率每日計算（最低收費為HKD100或其等值）。

還款

還款頻率

本貸款需按每月還款。

分期還款金額 ^b	每月只付利息，到期還本。 以貸款額港幣100萬元、貸款期限10年、每月還款為例： <table border="1"> <thead> <tr> <th>利率基準</th><th>每期還款金額</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>上海商業銀行有限公司的上述最優惠利率 <i>請參閱上述「利率及利息支出」部分。</i></td><td>每月港幣\$ 2,760.27</td></tr> <tr> <td>上海商業銀行有限公司的上述1個月香港銀行同業拆息 (HIBOR) <i>請參閱上述「利率及利息支出」部分。</i></td><td>每月港幣\$ 2,760.27</td></tr> </tbody> </table>	利率基準	每期還款金額	上海商業銀行有限公司的上述最優惠利率 <i>請參閱上述「利率及利息支出」部分。</i>	每月港幣\$ 2,760.27	上海商業銀行有限公司的上述1個月香港銀行同業拆息 (HIBOR) <i>請參閱上述「利率及利息支出」部分。</i>	每月港幣\$ 2,760.27
利率基準	每期還款金額						
上海商業銀行有限公司的上述最優惠利率 <i>請參閱上述「利率及利息支出」部分。</i>	每月港幣\$ 2,760.27						
上海商業銀行有限公司的上述1個月香港銀行同業拆息 (HIBOR) <i>請參閱上述「利率及利息支出」部分。</i>	每月港幣\$ 2,760.27						
總還款金額 ^b	以貸款額港幣100萬元、貸款期限10年、每月還款為例： <table border="1"> <thead> <tr> <th>利率基準</th><th>總還款金額</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>上海商業銀行有限公司的上述最優惠利率 <i>請參閱上述「利率及利息支出」部分。</i></td><td>港幣\$ 1,325,178.08</td></tr> <tr> <td>上海商業銀行有限公司的上述1個月香港銀行同業拆息 (HIBOR) <i>請參閱上述「利率及利息支出」部分。</i></td><td>港幣\$ 1,325,178.08</td></tr> </tbody> </table> 備註：有關適用於您的個案之總還款金額，請參考本行不時提供之修訂分期付款詳情。	利率基準	總還款金額	上海商業銀行有限公司的上述最優惠利率 <i>請參閱上述「利率及利息支出」部分。</i>	港幣\$ 1,325,178.08	上海商業銀行有限公司的上述1個月香港銀行同業拆息 (HIBOR) <i>請參閱上述「利率及利息支出」部分。</i>	港幣\$ 1,325,178.08
利率基準	總還款金額						
上海商業銀行有限公司的上述最優惠利率 <i>請參閱上述「利率及利息支出」部分。</i>	港幣\$ 1,325,178.08						
上海商業銀行有限公司的上述1個月香港銀行同業拆息 (HIBOR) <i>請參閱上述「利率及利息支出」部分。</i>	港幣\$ 1,325,178.08						
費用及收費							
手續費 ^c	申請：免費 放款：放款前收取一次性且不可退還的貸款金額的0.25%手續費（最低港幣1,000元或等值外幣） 更改貸款供款方法／供款數／還款期：每筆港幣1,000元						
逾期還款費用及收費	每筆港幣400元（不包括自動轉賬因賬戶存款不足而退回之手續費）						
提早清償／提前還款／贖回的收費	部份還款：每次港幣1,000元 提早還款^d：按貸款額首年收取1%至3%不等						
退票／退回自動轉帳授權指示的收費	<u>退票</u> 每張港幣 150元（因存款不足） 每張港幣 80元（因其他理由） <u>退回自動轉帳授權指示</u> 每張港幣 150 元（因存款不足） 每筆港幣 50 元（因其他理由）						
其他資料							
1. 港元、英鎊及新加坡元貸款利息按每年365天基準計算，其他貨幣貸款利息則按每年360天基準計算。 2. 潤年之利息計算基準與平年相同。 3. 申請人及各有關人士（如有）須於貸款確認函發出後14天內簽章並送回函件之複本，以示明白及同意貸款額度，否則該函件之要約將告失效（如獲得本行同意則屬例外）。若申請人於接受貸款確認函後							

取消貸款，將須付取消貸款費港幣3,000元。

4. 如已成功申請及提取無抵押貸款之借款人於提取貸款日後的7個曆日內提早全數償還該貸款，以下手續費可獲豁免：（1）提早償還貸款手續費；及（2）就有關貸款申請而繳交之手續費（如適用）。
5. 借款人若於7個曆日內全數償還有關貸款本金，截至還款當日的所有應計而未付的利息將以年利率除以每年365天計算，截至還款當日的總利息會以四捨五入形式調整至小數後兩個位。以貸款額港幣100,000元，年利率0.3%為例，每日利息為港幣0.82元（港幣100,000元 × 年利率0.3% ÷ 365日 = 港幣0.82元）
6. 上述利息計算僅供參考，最終利息計算以本行計算為準。如有任何爭議，本行保留最終決定權。
7. 本行有權在任何時間要求借款人即時全數償還貸款，包括所涉及之未付利息及費用。
8. 在違約情況下，本行有權隨時毋須預早通知，將 台端個人持有或與其他人士／公司聯名持有之全部或任何賬戶合併或結合，並將該等賬戶中之任何存款結餘，抵銷 台端所欠本行之實有的／或有的債務，不論該欠款是單獨的或是共同的、現有的或是將來的、實際的或是或有的及主要的或是附屬的。
9. 以上資料僅供參考之用。條款及細則應以客戶與銀行之間所訂的協議為準。

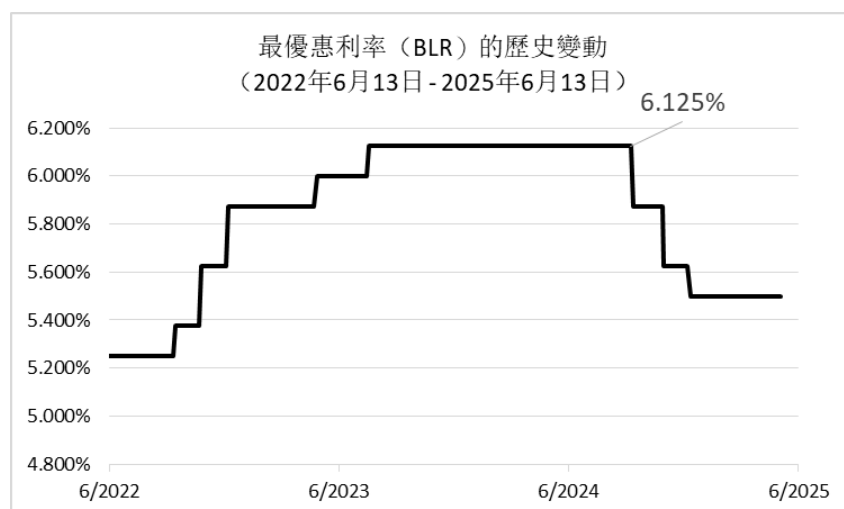
參考資料

利率基準的歷史變動

以下圖表僅供參考，顯示過去三年 1 個月香港銀行同業拆息（HIBOR）及最優惠利率 利率基準的歷史走勢



過去三年內，1 個月香港銀行同業拆息（HIBOR）的最高利率為 5.66%。



過去三年內，最優惠利率的最高利率為 6.125%。

分期還款金額（說明示例）	（以下示例僅供參考，其展示了根據過去三年內最高利率計算的分期還款金額。） 每月只付利息，到期還本。 以貸款額港幣100萬元、貸款期限10年、每月還款為例： <table border="1"> <thead> <tr> <th>利率基準</th><th>分期還款金額</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>上海商業銀行有限公司的過去三年內最高最優惠利率</td><td>每月港幣\$ 3,503.42</td></tr> <tr> <td>上海商業銀行有限公司的過去三年內最高1個月香港銀行同業拆息 (HIBOR)</td><td>每月港幣\$ 3,503.42</td></tr> </tbody> </table>	利率基準	分期還款金額	上海商業銀行有限公司的過去三年內最高最優惠利率	每月港幣\$ 3,503.42	上海商業銀行有限公司的過去三年內最高1個月香港銀行同業拆息 (HIBOR)	每月港幣\$ 3,503.42
利率基準	分期還款金額						
上海商業銀行有限公司的過去三年內最高最優惠利率	每月港幣\$ 3,503.42						
上海商業銀行有限公司的過去三年內最高1個月香港銀行同業拆息 (HIBOR)	每月港幣\$ 3,503.42						
總還款金額（說明示例）	（以下示例僅供參考，其展示了根據過去三年內最高利率計算的總還款金額。） 以貸款額港幣100萬元、貸款期限10年、每月還款為例： <table border="1"> <thead> <tr> <th>利率基準</th><th>總還款金額</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>上海商業銀行有限公司的過去三年內最高最優惠利率</td><td>港幣\$ 1,412,726.03</td></tr> <tr> <td>上海商業銀行有限公司的過去三年內最高1個月香港銀行同業拆息 (HIBOR)</td><td>港幣\$ 1,412,726.03</td></tr> </tbody> </table>	利率基準	總還款金額	上海商業銀行有限公司的過去三年內最高最優惠利率	港幣\$ 1,412,726.03	上海商業銀行有限公司的過去三年內最高1個月香港銀行同業拆息 (HIBOR)	港幣\$ 1,412,726.03
利率基準	總還款金額						
上海商業銀行有限公司的過去三年內最高最優惠利率	港幣\$ 1,412,726.03						
上海商業銀行有限公司的過去三年內最高1個月香港銀行同業拆息 (HIBOR)	港幣\$ 1,412,726.03						

註：

- 年化利率只供參考，實際利率將按個別個案情況而定。
- 每月還款金額是按本行於2025年11月3日之最優惠利率及1個月香港銀行同業拆息利率分別為5.25%p.a.及3.38173%p.a.計算。閣下亦可向本行分行職員查詢最新之最優惠利率和香港銀行同業拆息年利率。
- 手續費只供參考，實際費用將按個別個案情況而定。
- 提早還款費用只供參考，實際費用將按個別個案情況而定。

此概要的中文版本僅供參考。如中文及英文版本有任何不一致，概以英文版本為準。

借定唔借？還得到先好借！